

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКТЮБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2012 г. N 32

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО "АКТЮБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО "Актюбинский сельсовет" Совет муниципального образования решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Актюбинский сельсовет" (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Совета МО "Актюбинский сельсовет" от 29.11.2011 N 34 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО "Актюбинский сельсовет".
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня подписания и официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Заря Каспия".
5. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекцией ФНС России N 1 по Астраханской области.
6. Настоящее Положение о земельном налогообложении на территории МО "Актюбинский сельсовет" распространяется на налоговый период 2013 года.

Глава администрации
МО "Актюбинский сельсовет"
Т.М.ХУСАИНОВ

Приложение
к Решению Совета
МО "Актюбинский сельсовет"
от 26 ноября 2012 г. N 32

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКТЮБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Актюбинский сельсовет"

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Актюбинский сельсовет".
2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Актюбинский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщикам представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать:

2. 0.3% в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3. 1.5% в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета МО "Актюбинский сельсовет" и МО "Володарский район", в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий оплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщик - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией муниципального образования "Актюбинский сельсовет" до сведения налогоплательщиков путем

опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта календарного года.
